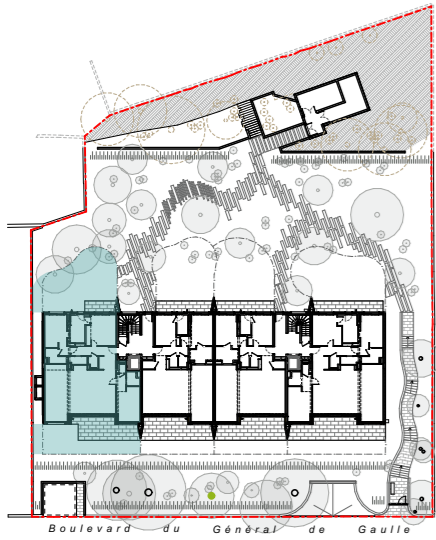
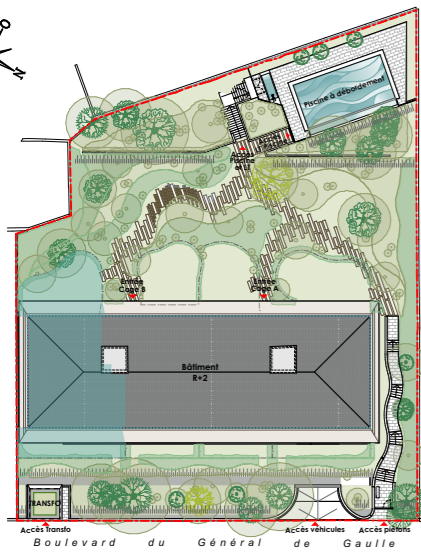


PIERRE BLANCHE
G R O U P E I M M O B I L I E R



LA RÉSERVE
DU CAP

+33 9 78 45 44 69

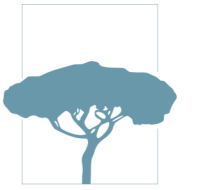
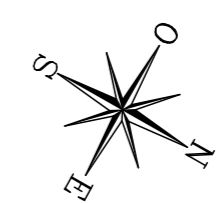
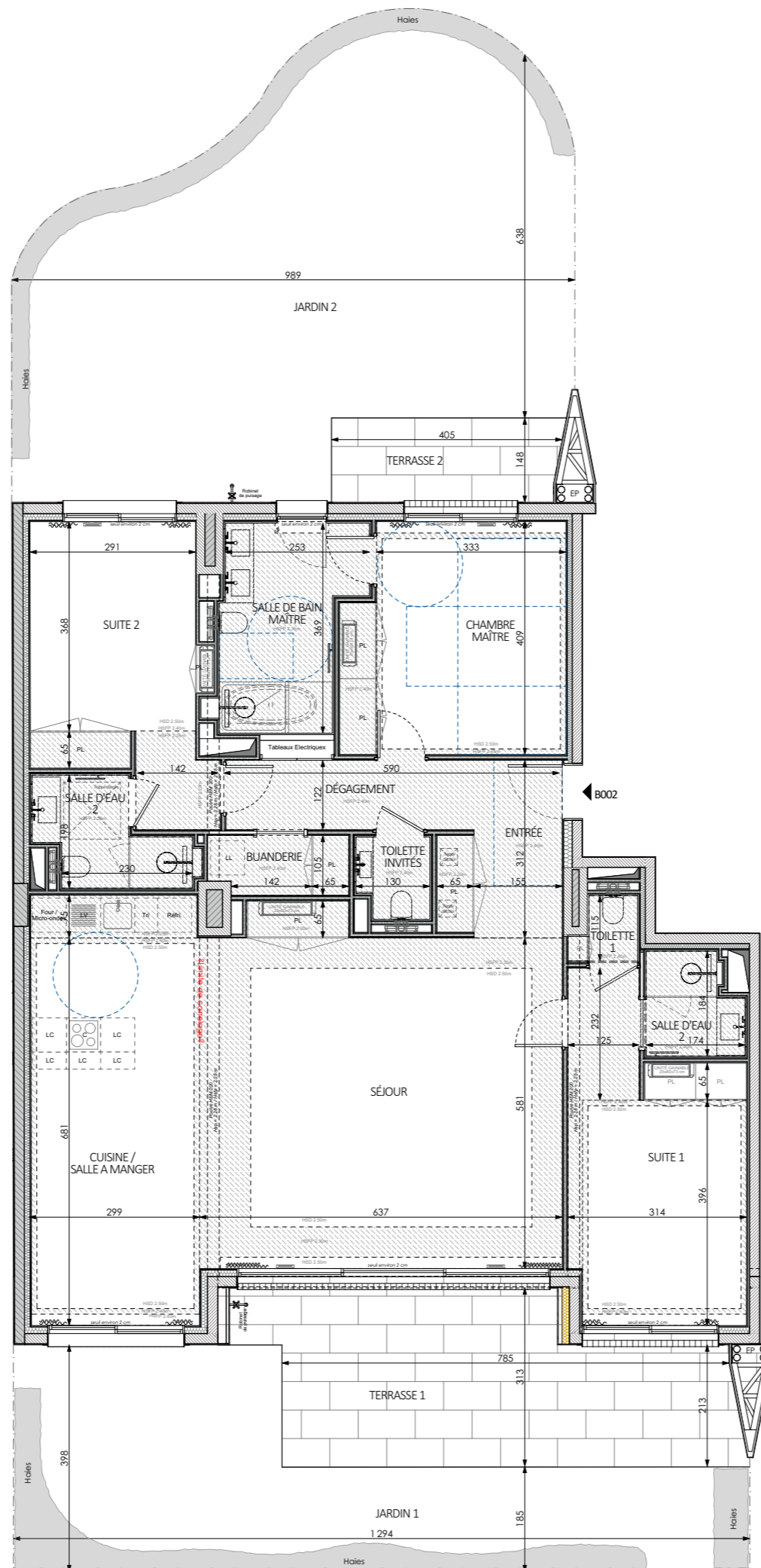


Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF

PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.



LA RÉSERVE
DU CAP

APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° B 002 au Rez-de-Jardin

Entrée	5,94 m ²
Séjour	38,16 m ²
Cuisine / Salle à manger	22,32 m ²
Chambre Maître	15,34 m ²
Suite 1	16,23 m ²
Suite 2	14,44 m ²
SDB Maître	8,02 m ²
SDE 1	2,79 m ²
SDE 2	3,96 m ²
Toil. invités	1,75 m ²
Toil. 1	1,14 m ²
Buanderie	2,50 m ²
Dégagement	5,31 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE 137,90 m²

Terrasse 1	22,92 m ²
Terrasse 2	5,90 m ²
Jardin	33,89 m ²
Jardin	63,23 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE 263,84 m²

LEGENDE

S	store	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
—	sèche-serviette	LL	lave linge
—	chauffages en caniveau	C	cuisson
▨	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
—	corniche / poutre	LC	linéaire complémentaire
—	cache-rideau	PL	placard

pf coulissante pf coulissante pf battante

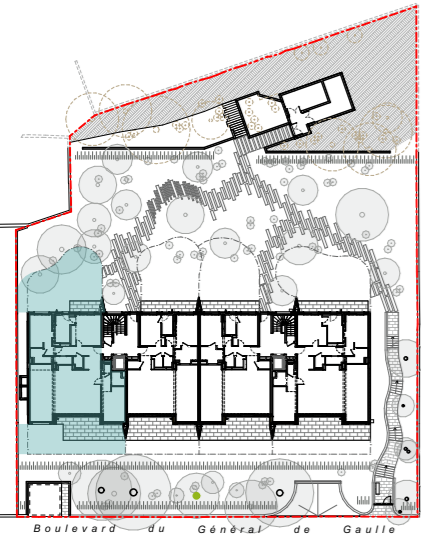
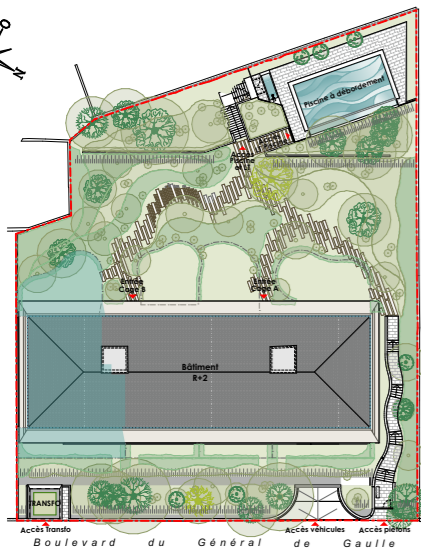
Echelle : 0 100 200cm

Indice: Mars 2026

MOA: SAS Meurice Park

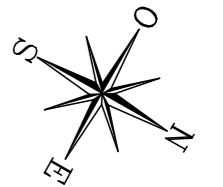
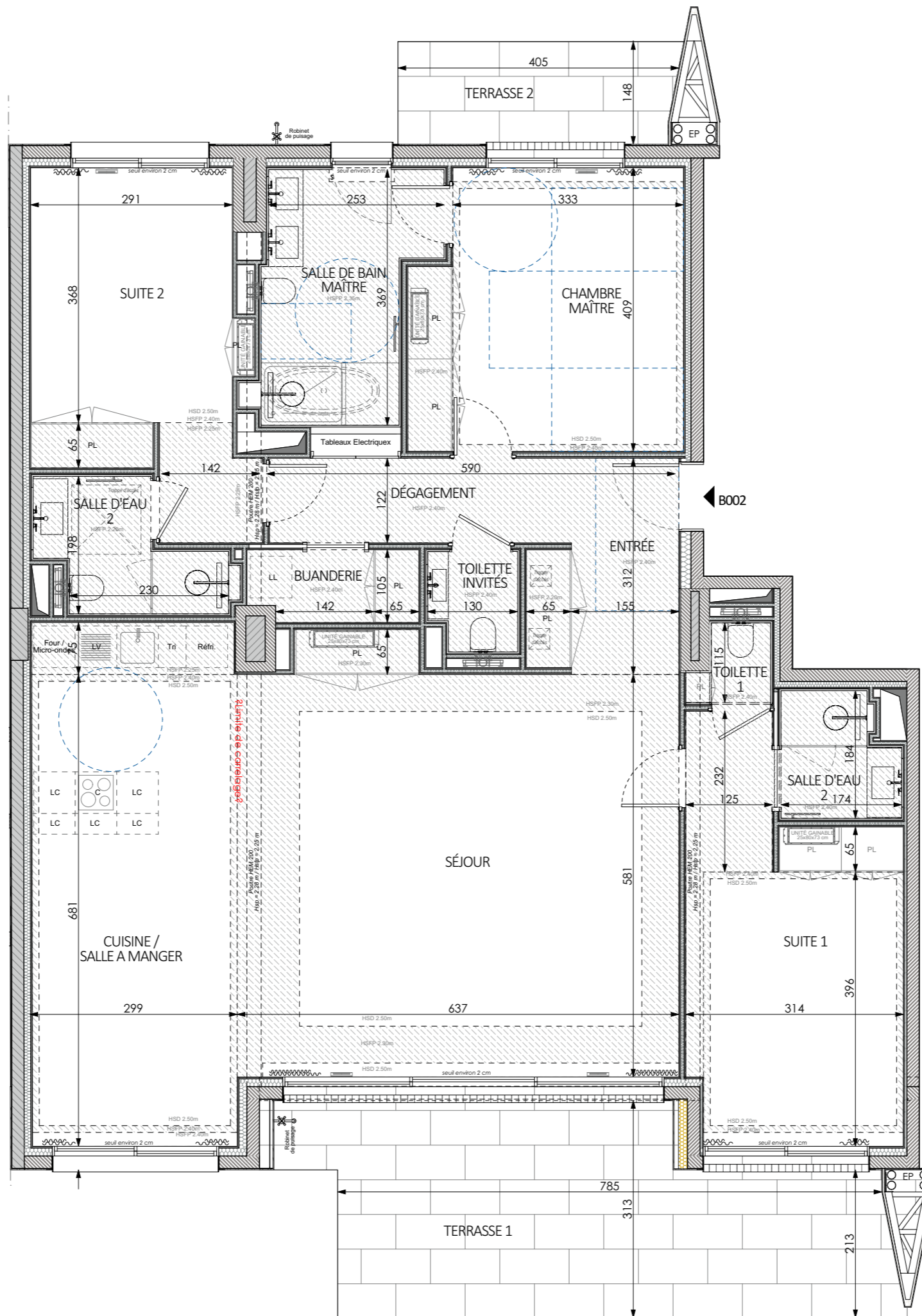


ATELIER ALLIANCE
ARCHITECTES



LA RÉSERVE DU CAP

APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° B 002 au Rez-de-Jardin



LEGENDE

S	store	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
—	sèche-serviette	LL	lave linge
—	chauffages en caniveau	C	cuisson
—	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
—	corniche / poutre	LC	linéaire complémentaire
—	cache-rideau	PL	placard

pf coulissante
 pf coulissante
 pf battante

Echelle : 0 100 200cm

Indice : Mars 2026

MOA : SAS Meurice Park



ATELIER ALLIONE
ARCHITECTES

Façade Est



Façade Est



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF

PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.