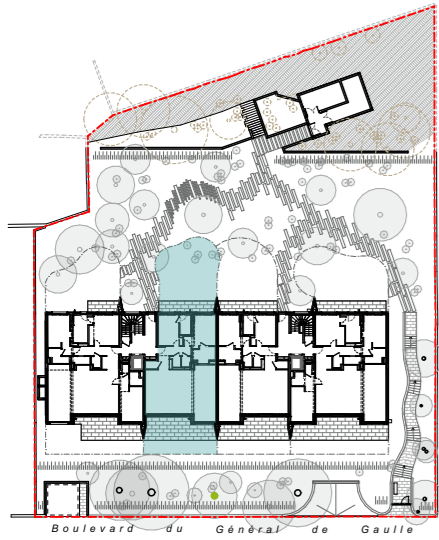
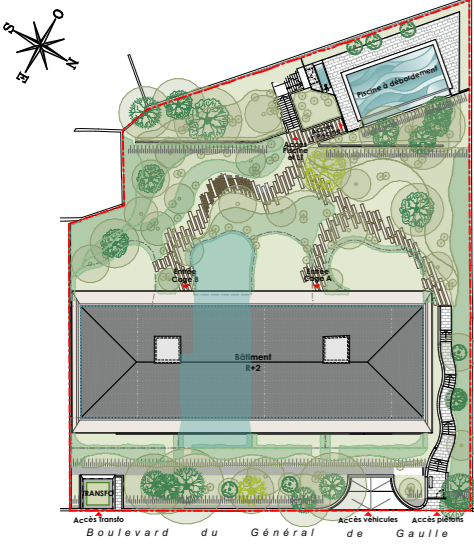


PIERRE BLANCHE  
G R O U P E I M M O B I L I E R



LA RÉSERVE  
DU CAP

+33 9 78 45 44 69

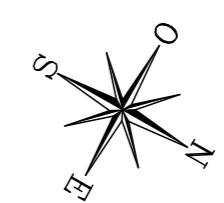
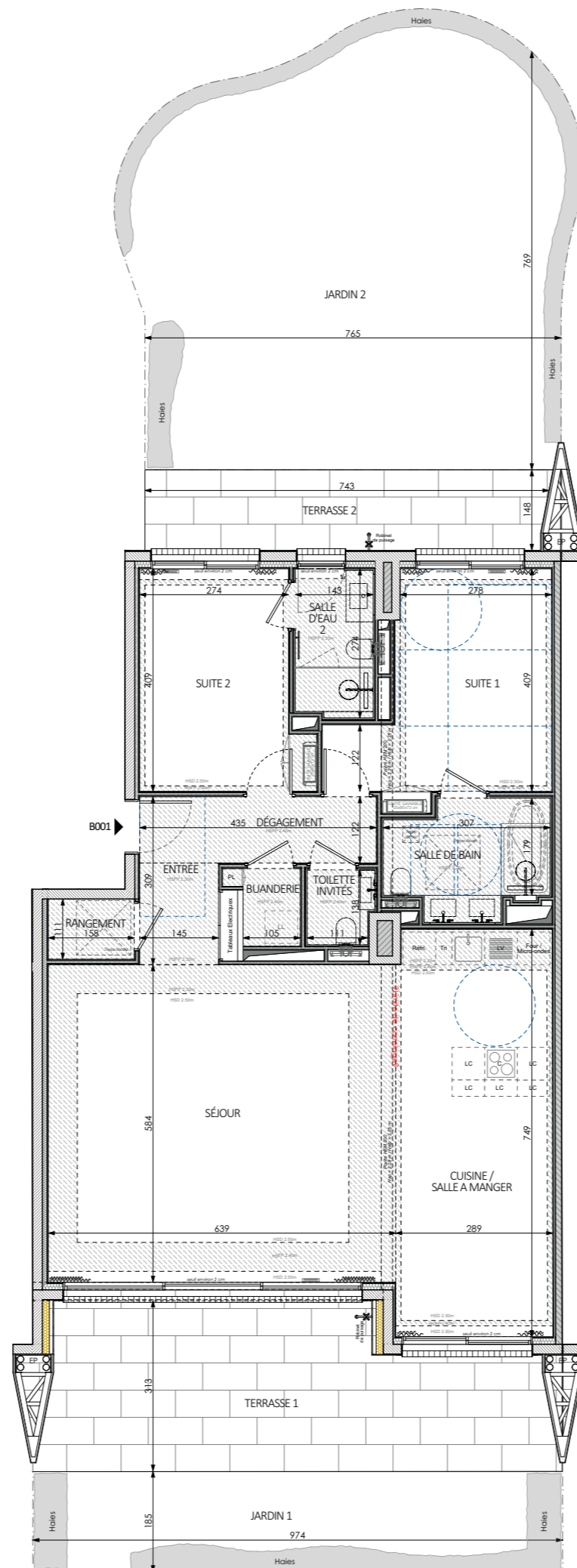


Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF

PMR

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.



LA RÉSERVE  
DU CAP

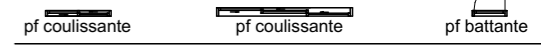
APPARTEMENT DE 3 PIÈCES  
n° B 001 au Rez-de-Jardin

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Entrée                   | 4,48 m²  |
| Séjour                   | 37,25 m² |
| Cuisine / Salle à manger | 21,55 m² |
| Suite 1                  | 13,68 m² |
| Suite 2                  | 11,70 m² |
| SDE 1                    | 5,80 m²  |
| SDE 2                    | 3,84 m²  |
| Toil. invités            | 1,64 m²  |
| Buanderie                | 1,63 m²  |
| Rangement                | 1,75 m²  |
| Dégagement               | 3,54 m²  |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE</b>           | <b>106,86 m²</b> |
| Terrasse 1                                | 25,71 m²         |
| Terrasse 2                                | 10,90 m²         |
| Jardin                                    | 17,94 m²         |
| Jardin                                    | 17,94 m²         |
| <b>SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE</b> | <b>222,70 m²</b> |

LEGENDE

|    |                        |     |                         |
|----|------------------------|-----|-------------------------|
| S  | store                  | R   | réfrigérateur           |
| GC | garde corps            | LV  | lave vaisselle          |
| —  | sèche-serviette        | LL  | lave linge              |
| —  | chauffages en caniveau | C   | cuisson                 |
| ▨  | soffite/faux plafond   | TRI | tri sélectif            |
| —  | corniche / poutre      | LC  | linéaire complémentaire |
| —  | cache-rideau           | PL  | placard                 |



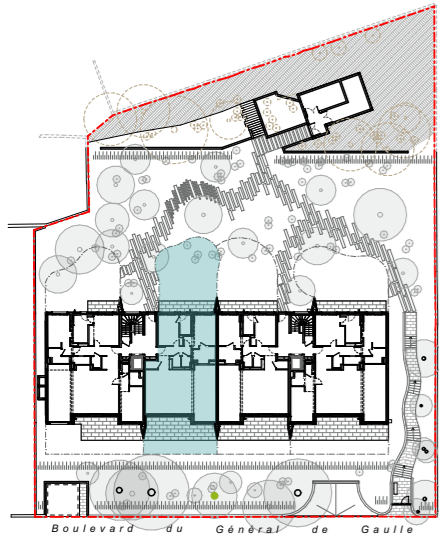
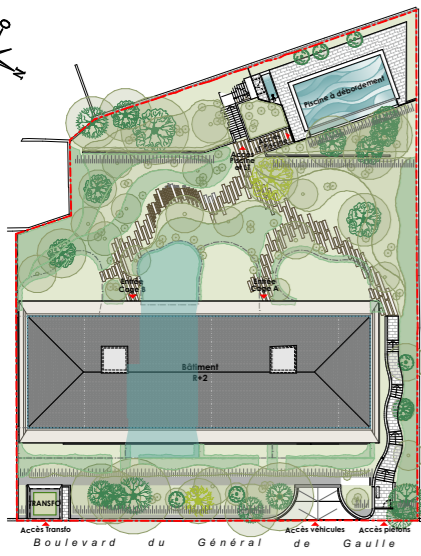
Echelle : 0 100 200cm

Indice: Mars 2026

MOA: SAS Meurice Park



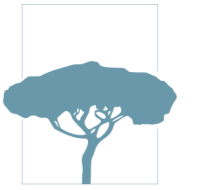
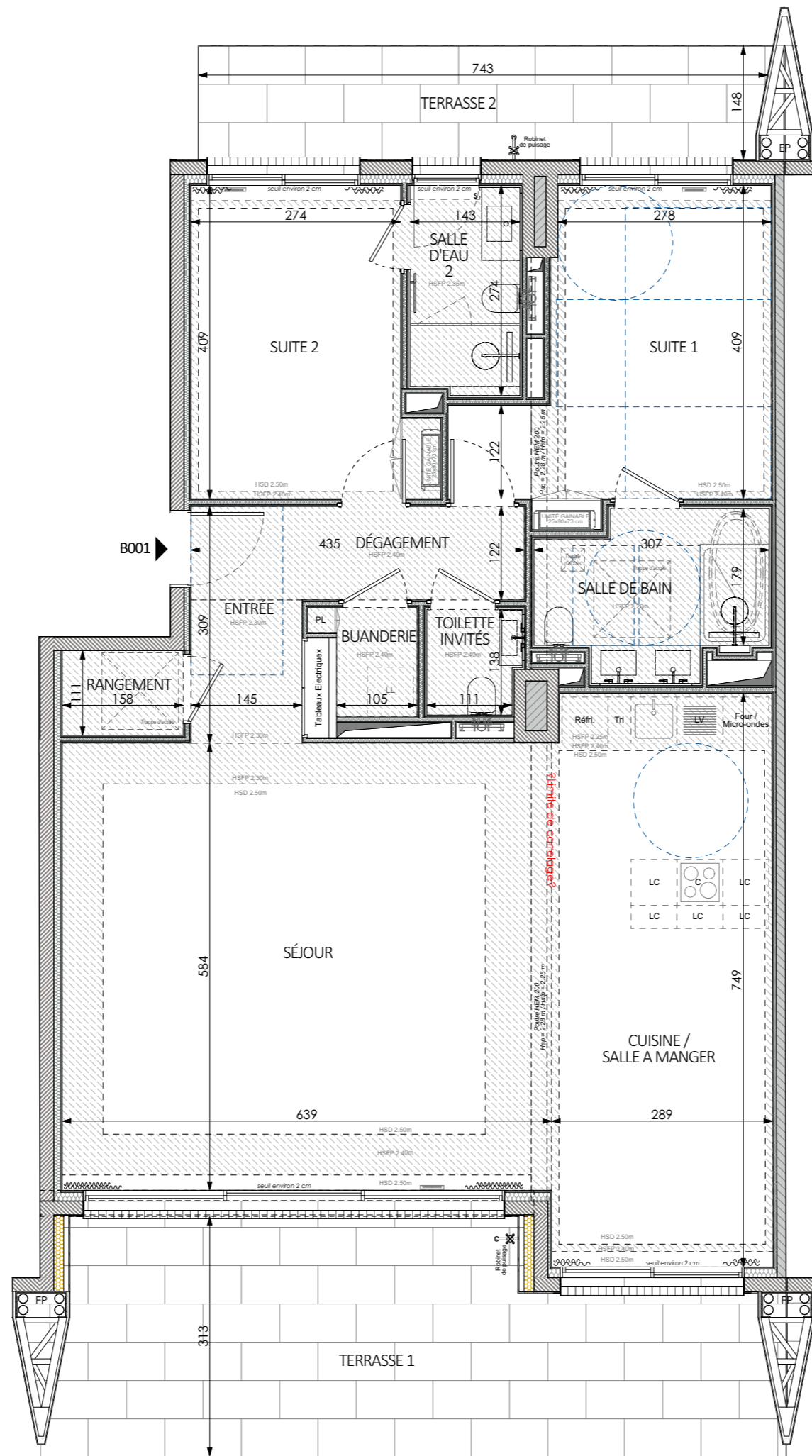
ATELIER ALLIONE  
ARCHITECTES



Conformément à la réglementation, ce plan est :

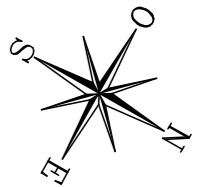
**EVOLUTIF** **PMR**

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.



LA RÉSERVE  
DU CAP

APPARTEMENT DE 3 PIECES  
n° B 001 au Rez-de-Jardin



### LEGENDE

- |    |                        |     |                         |
|----|------------------------|-----|-------------------------|
| S  | store                  | R   | réfrigérateur           |
| GC | garde corps            | LV  | lave vaisselle          |
| —  | sèche-serviette        | LL  | lave linge              |
| —  | chauffages en caniveau | C   | cuisson                 |
| ▨  | soffite/faux plafond   | TRI | tri sélectif            |
| —  | corniche / poutre      | LC  | linéaire complémentaire |
| —  | cache-rideau           | PL  | placard                 |

pf coulissante      pf coulissante      pf battante

Echelle : 0 100 200cm

Indice: Mars 2026

MOA: SAS Meurice Park



ATELIER ALLIONE  
ARCHITECTES