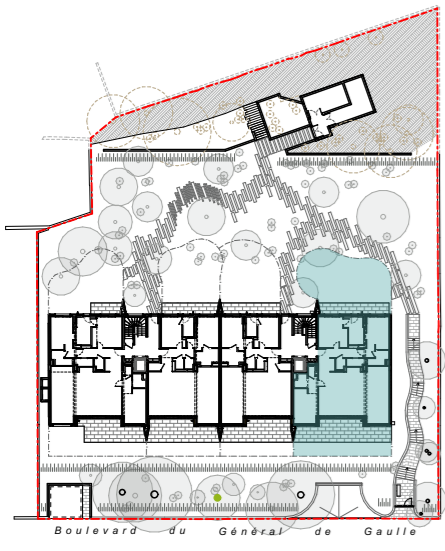
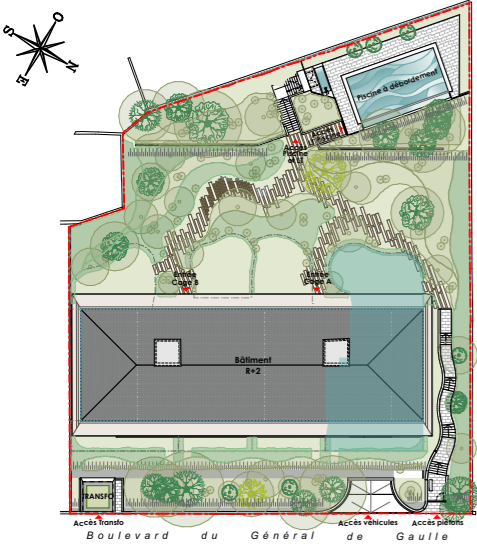


PIERRE BLANCHE
G R O U P E I M M O B I L I E R



LA RÉSERVE
DU CAP

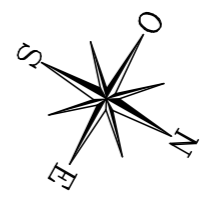
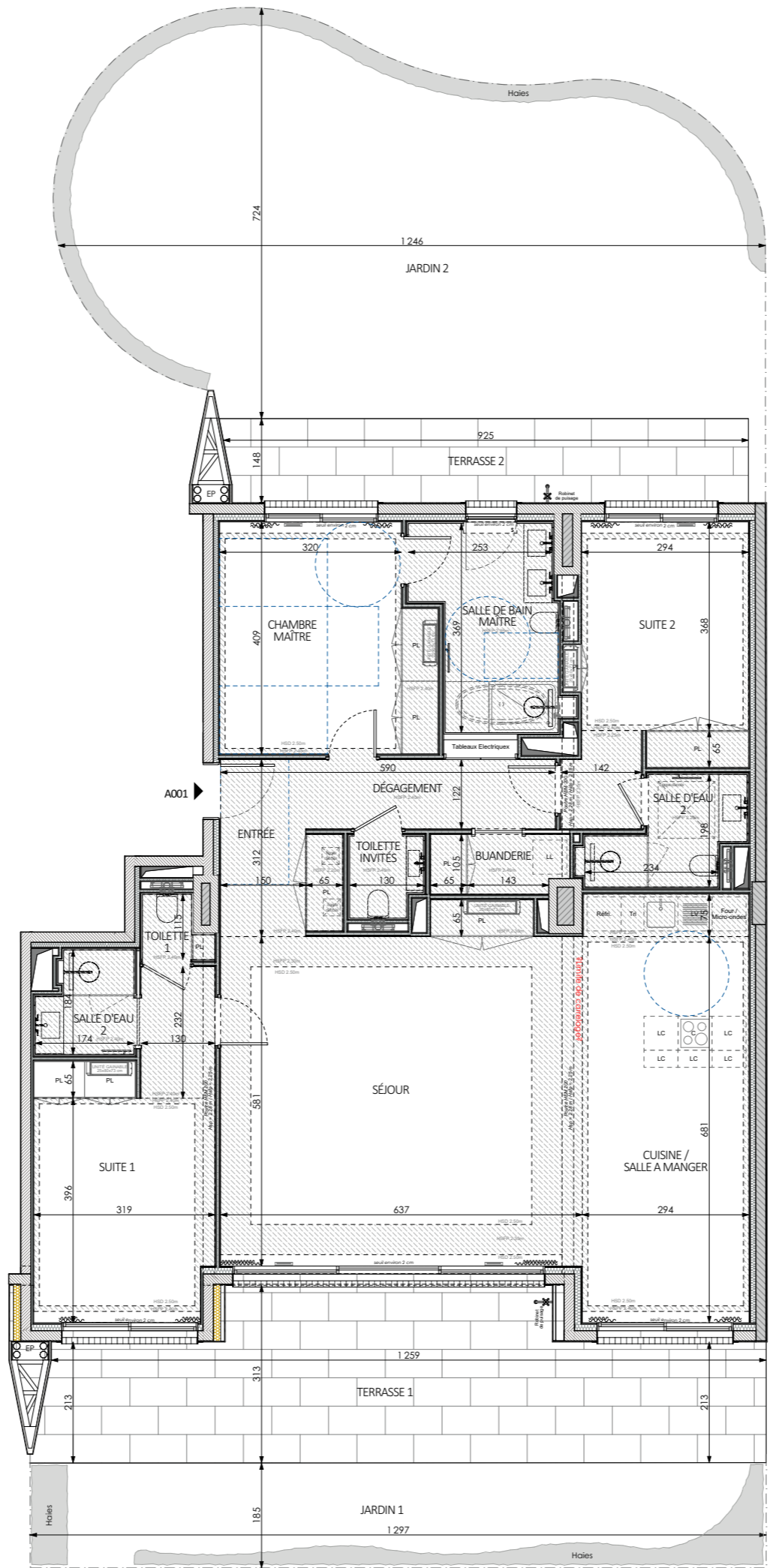
+33 9 78 45 44 69



Conformément à la réglementation, ce plan est :

EVOLUTIF **PMR**

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.



LA RÉSERVE
DU CAP

APPARTEMENT DE 4 PIECES
n° A 001 au Rez-de-Jardin

Entrée	5,79 m ²
Séjour	38,18 m ²
Cuisine / Salle à manger	22,16 m ²
Chambre Maitre	14,75 m ²
Suite 1	16,55 m ²
Suite 2	14,50 m ²
SDB Maitre	8,09 m ²
SDE 1	2,79 m ²
SDE 2	4,05 m ²
Toilette invités	1,75 m ²
Toilette 1	1,17 m ²
Buanderie	2,47 m ²
Dégagement	5,36 m ²

SURFACE TOTALE HABITABLE	137,61 m²
Terrasse 1	32,90 m ²
Terrasse 2	13,60 m ²
Jardin 1	24,02 m ²
Jardin 2	74,16 m ²
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	282,29 m²

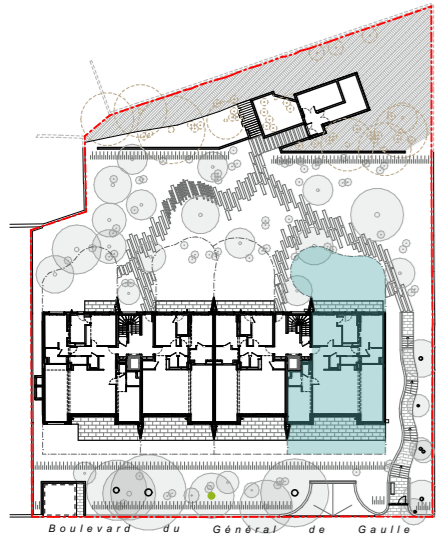
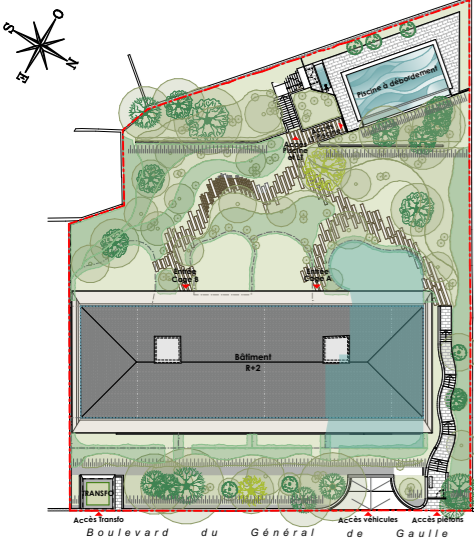
LEGENDE

S	store	R	réfrigérateur
GC	garde corps	LV	lave vaisselle
—	sèche-serviette	LL	lave linge
—	chauffages en caniveau	C	cuisson
▨	soffite/faux plafond	TRI	tri sélectif
—	corniche / poutre	LC	linéaire complémentaire
—	cache-rideau	PL	placard
—	pf coulissante	—	pf coulissante
—	—	—	pf battante

Echelle : 0 100 200cm
 Indice: Mars 2026
 MOA: SAS Meurice Park



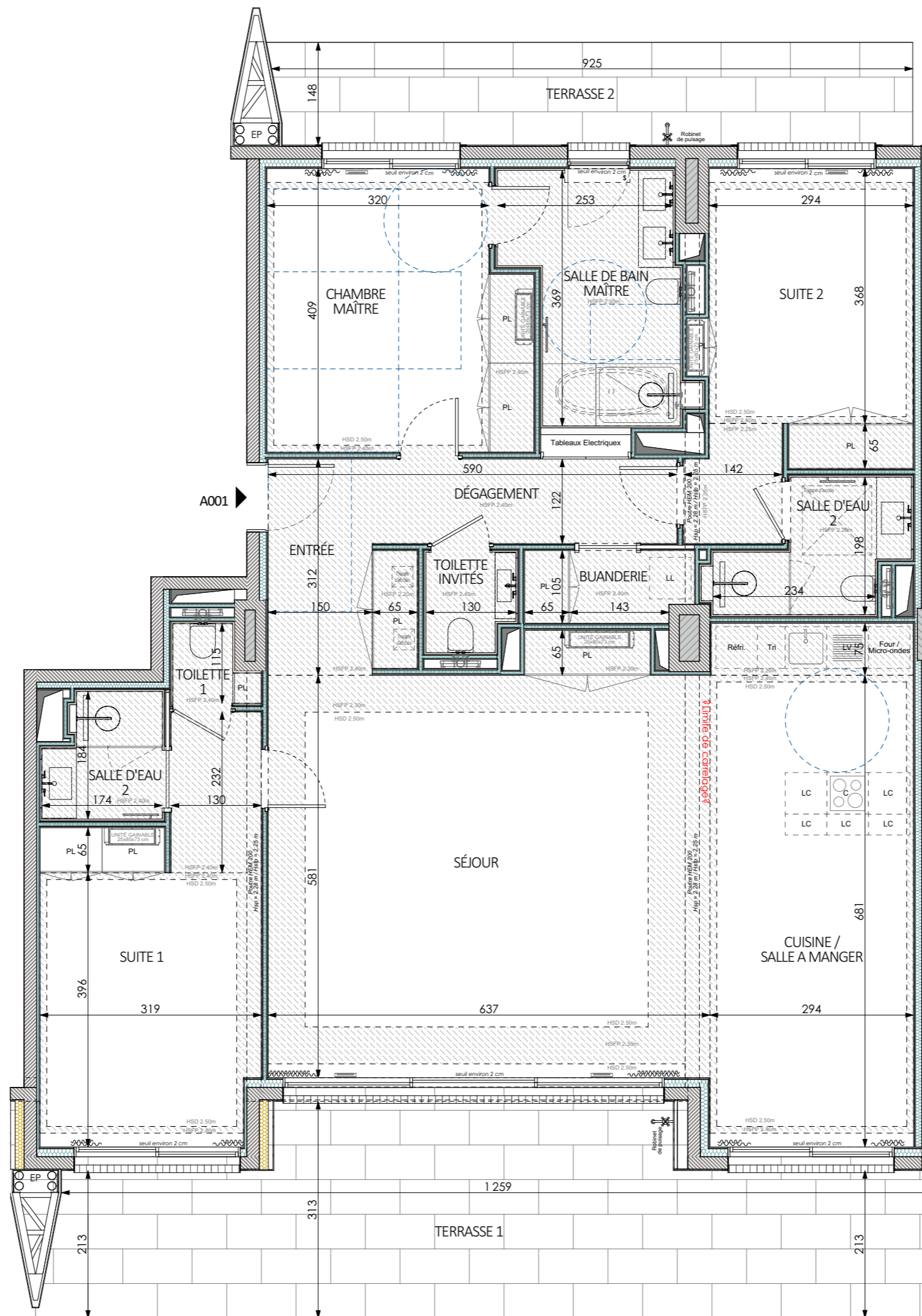
ATELIER ALLIONE
ARCHITECTES



Conformément à la réglementation, ce plan est :

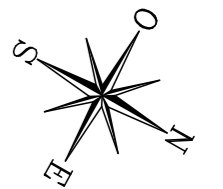
EVOLUTIF **PMR**

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. La forme des jardins (pente, talus...) n'est pas toujours représentée ou l'est à titre indicatif. La végétation éventuellement représentée n'est pas contractuelle.



LA RÉSERVE
DU CAP

APPARTEMENT DE 4 PIÈCES
n° A 001 au Rez-de-Jardin



LEGENDE

- | | | | |
|----|------------------------|-----|-------------------------|
| S | store | R | réfrigérateur |
| GC | garde corps | LV | lave vaisselle |
| — | sèche-serviette | LL | lave linge |
| — | chauffages en caniveau | C | cuisson |
| ▨ | soffite/faux plafond | TRI | tri sélectif |
| — | corniche / poutre | LC | linéaire complémentaire |
| — | cache-rideau | PL | placard |

pf coulissante pf coulissante pf battante

Echelle : 0 100 200cm

Indice: Mars 2026

MOA: SAS Meurice Park



ATELIER ALLIANCE
ARCHITECTES